



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)  
Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

**AREA TECNICA**

**Determinazione del Responsabile d'Area**

**n. 15 del 26/04/2024**

**OGGETTO** - **AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA VOLTURA DEI BENI DI PROPRIETA' DELL'ASP UBICATI IN MONTEFINO (TE), INDIVIDUATI CATASTALMENTE IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 9, PARTICELLA 813, SUBALTERNO 2, CATEGORIA A/3, SUBALTERNO 3, CATEGORIA C/3, SUBALTERNO 4 CATEGORIA C/6, E TERRENO IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 9 PARTICELLE NN. 485 E 493 ATTUALMENTE INTESTATO A ORFANOTROFIO FEMMINILE DOMENICO RICCICONI CODICE FISCALE 00075910679 - DETERMINA DI AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE**

**CIG: B16D0CEDAB**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**VISTA**

- l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Tecnica all'Agrotecnico Luciano Filiani, avvenuta nei modi di legge;
- la Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, avente ad oggetto "Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)", così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, avente ad oggetto "Modifiche alla Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, recante Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";
- la Delibera di Giunta Regionale n.109 del 24/02/2014, con la quale si è proceduto alla costituzione dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona - ASP n. 2 della Provincia di Teramo, di cui alla Legge Regionale n.17/2011, come modificata ai sensi dell'art. 1, comma 1 della Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, nonché alla determinazione numerica dei membri dell'Assemblea dei soggetti portatori di interesse, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n.17/2011;
- che l'ASP ha come finalità statutaria la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semi residenziale, nell'area della maternità, infanzia, adolescenza, età adulta ed anziana, rivolti ai soggetti predetti oltre che a profughi, stranieri apolidi e immigrati;
- lo Statuto dell'ASP, omologato ai sensi dell'art. 8, comma 4 della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;

- PREMESSO**
- che l'ASP 2 Teramo è proprietaria, tra l'altro, di un immobile in Montefino (TE), Contrada Fontana, distinto in Catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella n. 813, Subalterno 2, Categoria A03, Classe 02, Consistenza vani 8,5, Rendita pari a € 377,53, Subalterno 3, Categoria C03, Classe 01, Consistenza mq. 230, Rendita pari a € 332,60, subalterno 4, Categoria C06, Classe 02, Consistenza mq. 77, Rendita pari a € 246,56, e di terreni distinti in Catasto terreni al foglio 9, particella 485, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Estensione mq. 270, R.D. € 1,25, R.A. € 1,12 e particella 493, Qualità Seminativo, Classe 2, Estensione mq. 1770, R.D. € 8,68, R.A. € 6,86, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679);
  - che detto immobile non rientra tra i beni destinati prevalentemente allo svolgimento delle attività statutarie ed all'erogazione dei servizi, nel rispetto di quanto novellato dall'art. 16, comma 2, lett. c) della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011;
- CONSIDERATO**
- che con propria precedente Determina n. 2 del 12/02/2024, si è provveduto ad approvare il bando d'asta per la vendita dei beni immobili sopra specificati da effettuare mediante procedura aperta altrimenti definita "asta pubblica" ai sensi del "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio";
  - che con propria precedente Determina n. 9 del 5/03/2024, si è perfezionata l'asta di vendita, con aggiudicazione dell'immobile al miglior offerente;
- PRESO ATTO**
- che resta a carico dell'ASP la voltura catastale dell'immobile, al fine di poter consentire la stipula dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà;
- RAVVISATA**
- la necessità di effettuare le volture catastali dell'immobile come sopra generalizzato, mediante affidamento del servizio a tecnico competente in pratiche catastali;
- VISTO**
- la Legge n.241 del 7/08/1990, recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo»;
  - il Decreto Legislativo n.50 del 18/04/2016, recante «Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»;
  - il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5/10/2010, recante: «Regolamento di attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006», per la parte ancora in vigore;
  - il Decreto Legge n.76 del 16/07/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale»;
  - la Legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione del Decreto Legge n. 76/2020;
  - il Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 recante «Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
  - in particolare l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo n.50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che, per gli affidamenti ex art. 36, comma 2, lettera a) del Codice «[...] la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti»;
  - in particolare, l'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n.76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dal Decreto Legge n. 77/2021, il quale prevede che «Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti

soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.....»;

- CONTATTATA** - per le vie brevi il Geom. Gessica Tarantelli, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Pescara con il numero 1390, con studio professionale a Città Sant'Angelo (PE) in Strada Sant'Agnese n. 39, codice fiscale TRNGSC75T63E349A e partita IVA 01690060684 la quale ha offerto un preventivo pari a € 600,00 oltre contributo previdenziale, oneri fiscali e rimborso delle spese eventualmente anticipate, per la voltura delle particelle catastali relative all'immobile di Atri (TE), Via Dei Sanniti - Località Cona;
- ATTESO** - che il corrispettivo indicato nell'offerta presentata dal Geom. Gessica Tarantelli è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile;
- RITENUTO** - di dover affidare la voltura delle particelle catastali relative all'immobile di Montefino (TE), individuati catastalmente al foglio Contrada Fontana, distinto in Catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella n. 813, Subalterno 2, Categoria A03, Classe 02, Consistenza vani 8,5, Rendita pari a € 377,53, Subalterno 3, Categoria C03, Classe 01, Consistenza mq. 230, Rendita pari a € 332,60, subalterno 4, Categoria C06, Classe 02, Consistenza mq. 77, Rendita pari a € 246,56, e di terreni distinti in Catasto terreni al foglio 9, particella 485, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Estensione mq. 270, R.D. € 1,25, R.A. € 1,12 e particella 493, Qualità Seminativo, Classe 2, Estensione mq. 1770, R.D. € 8,68, R.A. € 6,86, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679, interessate alla procedura vendita di cui alla richiamata Determina n. 9 del 5/03/2024;
- di specificare i seguenti elementi essenziali in ordine alla presente determinazione a contrarre, relativamente al lavoro da svolgere:
- Fine: stipula dell'atto pubblico di compravendita dell'immobile in oggetto;
  - Oggetto: Affidamento dell'incarico professionale di voltura catastale delle particelle interessate alla vendita *de quo*;
  - Modalità di affidamento: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n.76/2020;
  - Forma del contratto: Scambio di lettere ex art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
  - Modalità di scelta degli operatori e ragioni della scelta: Richiesta di offerta economica a professionista di fiducia;
- TENUTO CONTO** - che la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 4, ha verificato la regolarità contributiva mediante DURC richiesto alla Cassa Italiana Geometri, da cui risulta la posizione regolare del professionista;
- che, trattandosi di affidamento ex art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n. 76/2020, l'ASP non ha richiesto all'Operatore la presentazione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del Decreto Legislativo n.50/2016;
- CONSIDERATO** - che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Decreto Legislativo n.50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- che ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n.266 del 23/12/2005, l'ASP è tenuta ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG);
- TENUTO CONTO** - che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n.136 del 13/08/2010 «Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia» e dal Decreto Legge n. 187 del 12/11/2010 «Misure urgenti in materia di sicurezza», convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010 e relative modifiche, integrazioni e provvedimenti di attuazione, per cui la richiesta del CIG in modalità smart, va effettuata prima del perfezionamento del negozio giuridico, ai sensi del punto 4 del Comunicato del Presidente dell'Anac del 13/07/2016;
- RITENUTO** - di poter procedere all'affidamento della fornitura di cui all'oggetto;
- propria la competenza in materia per la redazione di tale atto;

## **DETERMINA**

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il preventivo a firma del Geom. Gessica Tarantelli, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Pescara con il numero 1390, con studio professionale a Città Sant'Angelo (PE) in Strada Sant'Agnese n. 39, codice fiscale TRNGSC75T63E349A e partita IVA 01690060684 la quale ha offerto un preventivo pari a € 600,00 oltre contributo previdenziale, oneri fiscali e rimborso delle spese eventualmente anticipate, per la voltura delle particelle catastali relative all'immobile di Villa Bozza di Montefino (TE), individuato catastalmente Contrada Fontana, distinto in Catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella n. 813, Subalterno 2, Categoria A03, Classe 02, Consistenza vani 8,5, Rendita pari a € 377,53, Subalterno 3, Categoria C03, Classe 01, Consistenza mq. 230, Rendita pari a € 332,60, subalterno 4, Categoria C06, Classe 02, Consistenza mq. 77, Rendita pari a € 246,56, e di terreni distinti in Catasto terreni al foglio 9, particella 485, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Estensione mq. 270, R.D. € 1,25, R.A. € 1,12 e particella 493, Qualità Seminativo, Classe 2, Estensione mq. 1770, R.D. € 8,68, R.A. € 6,86, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679);
- 3) di affidare al Geom. Gessica Tarantelli come sopra generalizzata, la prestazione professionale di voltura catastale così come indicato al precedente punto 2;
- 4) di stabilire che l'affidamento di che trattasi sarà svolto per il corrispettivo pari a € 600,00 oltre contributo previdenziale e oneri fiscali;
- 5) di stabilire quale forma di contratto, la sottoscrizione del presente atto di affidamento ai sensi dell'art. 32, comma 14 del decreto legislativo n.50/2016;
- 6) di individuare le seguenti modalità di pagamento: pagamento a conclusione del servizio oggetto dell'affidamento, dopo la presentazione di regolare fattura;
- 7) di specificare ai fini della tranciabilità finanziaria di cui al comma 3 della Legge 13/08/2010, il CIG B16D0CEDAB;
- 8) di confermare che, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento (RUP) è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica Agrot. Luciano Filiani;
- 9) di demandare ai competenti uffici dell'Area Amministrativa dell'ente la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.
- 10) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di legge;
- 11) di demandare ai competenti uffici dell'ente la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*Agrot. Luciano Filiani*